

M

SvD MAGASINET

Lördag den 24 september 2011

Kulört

BYGGA HUS **MALIN MORGANS KVARTER**





Betonggrunderna för hus och gäststuga står klara på familjen Edelströms tomt vid Mälaren. Målet är att få klart det mindre huset i år, så att de kan bo nära bygget nästa sommar. Husen har de ritat själva, och det mesta snickrandet görs också på egen hand.

FOTO: INGVAR KARMHED

Moderna nybyggare

HÄNDIGA Hus ur katalog, arkitektritad eller gör det själv? Niklas och Elin Edelström från Stockholm snickrar nästan allt på egen hand, utan erfarenhet – och menar att det inte är så krångligt som många tror.

Ett hus är inget man fixar i en handvändning – och så bör det inte heller vara, menar tvåbarnsfamiljen Edelström som sedan i våras bygger ett vinterbonat sommarhus med gäststuga vid kanten av Mälaren utanför Strängnäs. Men så finns det också många fördelar med att välja gör-det-självmetoden.

–Det här blir mer vårt hus än om någon annan byggt det åt oss. Det känns som att vi liksom bygger in vår familj, våra intressen och vad vi tycker om i huset, säger Elin Edelström.

Under sommaren, där bygget varvats med att potträna Lisa, två och ett halvt år, samt ta hand om August, åtta månader, har en hel del viktiga bitar fallit på plats. Grund för både storstugan och gäststugan har gjutits och fasaden till det mindre huset håller på att sättas på plats. Målet är att nästa sommar kunna bo i gäststugan. Den här sommaren blev det hyrt boende i närheten.

Elin säger att de haft tur som snabbt kommit att trivas i området och fått låna till exempel verktyg av trevliga grannar.

–Man köper en tomt, men man vet inte hur det är att vara här. Men bor man här under en tid blir man en del av samhället. Det känns som att vi fått en plats till på jorden.

Paret började leta tomt för ett par år sedan. Enda kravet var egentligen att platsen skulle ligga på en dryg timmes avstånd från Stockholm, för att de enkelt ska kunna åka dit över en helg.

Tomten har också fått påverka utformningen av bygget – till exempel kommer det inte att gå att bygga ihop hus och gäststuga som man först hade tänkt.

–Men det är också en fördel med att bygga eget i stället för att välja ett kataloghus – man kan anpassa huset, så att man till exempel inte behöver spränga bort berg. Det kan bli ett sätt att hålla nere kostnaden, säger Niklas Edelström.

Husen har paret ritat själva men kvalitetsansvarig för byggprojektet är en konstruktör från Strängnäs.

–Det är något man måste ha enligt lag, men det ger också en väldig trygghet. Vi har en grundplan att följa, med kontroller, säger Elin.

I övrigt hämtar de mycket kunskap från byggsajter och -forum på nätet, men de har också bollar konstruktion med närmsta grannen, som byggt flera hus. Formen är inspirerad av bland annat amerikanska Case study-hus, som ofta byggdes i industrimaterial under en bostadsboom orsakad av hemvändande soldater efter andra världskriget. Fasaderna ska målas i svart Falu rödfärg och bägge husen kommer att få fönster från golv till tak på sjösidan.

–Vi har tänkt oss lite som ett skådespel när man stiger in, säger Elin.

Hon säger att det gäller att planera och välja att satsa pengar på det man tycker är viktigt – i det här fallet bekvämligheter som bastu, toalett och rejält kök – och kanske spara in på annat.

–Vi har valt betonggrund och det är dyrare än plintgrund, som är vanligt i sommarstugor. Men vi ska också ha grunden

Det känns som att vi liksom bygger in vår familj, våra intressen och vad vi tycker om i huset.



som golv, utan något lager ovanpå.

Tidsplanen för bygget är tre år. Medräknat tiden för tomtletande och planering kommer tidsinvesteringen för hela projektet att landa på sex år. Vad gäller ekonomin har paret försökt spara på förhand och ta så lite lån som möjligt. Målet är att komma under kostnaden för de billigaste kataloghusen på marknaden.

–Vi ska försöka att vara lediga under längre perioder och bygga intensivt då – och absolut inte bo i det hus vi bygger på. Vi vill inte bli ett fall för Arga snickaren, säger Niklas.

Paret tog hjälp av fackmän för att gjuta betongplattan för grunden, och framöver för installation av VVS och el. Men det mesta gör de annars själva,

med viss hjälp av släkt och grannar.

–Jag kan bli lite extra taggad av att vissa blir skeptiska när man säger att man ska bygga ett hus. Det finns en föreställning om att det finns mycket som man absolut inte klarar av själv, säger Niklas.

Paret framhåller att de haft tur med olika saker – med att en annan gjutare kunde rycka in sedan den första gått på semester när betongleveransen väl kom fram och med väder- och vindförhållanden.

Planen för hösten är att fortsätta bygget på ströddagar, ett par dygn i sträck. Individuella förutsättningar, inte minst för att hitta tid, spelar också stor roll. Niklas är egenföretagare och kan planera sin arbetstid för att skapa byggtid och Elin är just nu föräldraledig med August.

–Alla kan nog bygga ett hus, men man måste tänka efter, diskutera igenom och vara väldigt intresserad. Det är lite som att resa – även om jag haft det bra på en speciell plats är det inte säkert att jag skulle rekommendera vem som helst att åka dit, säger Elin.



☉ Våga göra det som passar er bäst



Familjen Edelström: Elin, 29 och Niklas, 39, barnen Lisa, 2 1/2, och August, 8 månader.

Yrke: Projektledare respektive formgivare.

Byggbakgrund: Har renoverat två lägenheter tillsammans.

Viktigt i ett hem: Ytor där man umgås.
Och i ett sommarhus: Ytor för avkoppling, jämfört med en vanlig villa som kanske bör vara mer funktionell.

Fem tips för den som vill bygga sitt eget hus:

Söndagsåk, spendera tid i det område där ni tänkt bygga hus innan ni köper något.

Gör det till ett gemensamt projekt för hela familjen, prioritera ett

vettigt, temporärt boende på plats.

Planera ner till minsta skruv och undvik onödigt logistik genom att få allt material levererat till byggarbetsplatsen.

Se byggprocessen och det ni gör tillsammans som målet, fira delsegrar!

Lyssna och ta till er goda råd, men våga göra det som passar er bäst.

Flytta lugnt

46 tv-kanaler,
100 Mbit/s
och telefoni:
379 kr/mån

Vi kopplar in dina abonnemang på din nya adress, snabbt och smidigt. Och om du vill ta det lite extra lugnt kan vi komma hem till dig och starta upp dina tjänster för bara 399 kr (ord. pris 899 kr). Läs mer och beställ på telia.se/flytta eller ring 90 200.

Gäller så långt lagret räcker, dock längst t. o. m. 22/11 2011 för privatpersoner som flyttar och har mindre än 7 månaders bindningstid kvar på Telia Bredband. Bindningstid 24 månader. I erbjudandet ingår Telia Bredband med för dig högsta möjliga hastighet upp till 100 Mbit/s, Telia Digital-tv med kanalpaket Stor, Telia Bredbandstelefontjänst med prisavtal Mini samt Telia Smart Start (värde 29 kr/mån). Priset 379 kr/mån gäller de första 12 månaderna därefter gäller ordinarie pris, f. n. 627 kr/mån för hastigheten 100 Mbit/s samt kanalpaket Stor. Erbjudandet förutsätter att du ringer med Telia. Kostnad för digitalbox 0 kr (värde 1 695 kr). Fraktagift tillkommer med 99 kr. Krypteringsavgift 0 kr i 12 månader, därefter 49 kr/mån. Köp till installationshjälp för 399 kr (ord. pris 899 kr). Samtalspriser för fast telefoni tillkommer. Om du inte väljer Telia eFaktura tillkommer fakturaavgift på 19 kr. För erbjudandet gäller utökad ångerrätt i 3 mån. Erbjudandet kan inte kombineras med andra erbjudanden från Telia. Har du larm, kontakta din larmoperatör innan du byter till bredbandstelefontjänst. Erbjudandet förutsätter att det finns kapacitet i Telias nät på din adress. P. g. a. tekniska begränsningar kan inte samtliga hastigheter levereras på alla adresser. För fullständiga villkor se telia.se/villkor

STRÖMMA OUTLET

STOCKHOLMS LÄGSTA PRISER



R.E.A

NEW ENGLAND PRYDNADSKUDDAR FR 99:-
REA DUNKUDDAR FR 299:- DUNTÄCKEN FR 599:-
200 OLIKA MARINA KUDDFODRAL
MASSOR MED PÅSLAKAN I EGYPTISK BOMULL Fr 179:-
SATINPÅSLAKAN Fr 199:- UNDERLAKAN Fr 99:-
PERCALEPÅSLAKAN Fr 199:- ÖRNGOTT Fr 49:- PLÅDAR Fr 99:-
FLEECEPLÅDAR Fr 99:- FROTTE 500 GRAM Fr 49:-
VINTAGE STJORTOR IFRÅN BL.A RALPH LAUREN
BADLAKAN Fr 99:- BADRUMSMATTOR Fr 99:-
ÖVERKAST FR 199:-, ÖVERKAST QUILT FR 399:-,
ALL FROTTÉ REAS FR 39:- DRA PÅ UNDERLAKAN FR 99:-
TAVELLISTER, KÖKSHANDDUKAR,
LYKTOR, ROTTINGFÅTÖLJER + MYCKET MER

BUTIKEN LIGGER VID STRÖMMA KANAL PÅ VÄRMDÖ
Öppettider Torsdag-Fredag 11-18 Lördag 10-17 Söndag 11-17



www.strommaoutlet.dinstudio.se

08-571 406 10

